

Markavtal

1 Parter

Detta Avtalet är upprättat mellan Stöcksjö Ansmark IT ekonomisk förening (SAIT) med organisationsnummer 769610–2917 (i fortsättningen kallad Föreningen)

och

Nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Fastighetsägaren) Detta avtal gäller markupplåtelse för nedläggning av fiberledning för bredbandskommunikation i mark (nedan kallad Ledningen) på nedanstående fastighet (nedan kallad Fastigheten).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning

Fastighetens adress

Fastighetsägaren

Namn

Personnr

E-mail

Gatuadress

Postnr och Ort Telefon.....

Fastighetsbeteckning

2 Bakgrund och syfte

Undertecknad/-e fastighetsägare, nedan kallat Fastighetsägaren, ger Stöcksjö Ansmark IT ekonomisk förening (SAIT), nedan kallat Föreningen, rätt till mark-utrymme på angiven fastighet för anläggning, bibehållande, nyttjande samt förläggning av nya underjordiska ledningar för data och telekommunikation enligt den sträckning som anläggaren och fastighetsägaren kommit överens om.

3 Upplåtelsens omfattning

1. Fastighetsägaren medger Föreningen rätt att nedlägga och under avtalstiden bibehålla Ledningen i mark från punkt A till punkt B jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar m m. I det följande används benämningen Ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
2. Den förläggning som avses är den som ur ekonomisk alternativt teknisk hänsyn är fördelaktigt för Föreningen, i normalfallet kortaste sträckan från tomtgräns till husvägg. Dock skall största möjliga hänsyn tas till Fastighetsägaren önskemål.
3. Placering av kabelskåp och andra anordningar ovan mark samt eventuella nedgrävda kabelbrunnar skall ske i samråd med och godkännas av berörda Fastighetsägare.

4 Fastighetsägarens skyldigheter

1. Vid byte av anläggningsägare övergår nyttjanderätten automatiskt till den tillträdande anläggningsägaren.
2. Om Fastighetsägaren överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör Föreningens rätt enligt detta avtal skall Fastighetsägaren, i förhållande till förvärvaren, göra förbehåll för Föreningens rätt enligt detta avtal.
3. Förändring av ledningsdragning skall föregås av samråd mellan parterna. Eventuell flyttning av underjordisk ledning enligt detta avtal bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden. Detta gäller både under löpande avtalstid och om avtalet sagts upp.

5 Ersättningar

1. Där Fastighetsägaren önskemål fördyrar förläggning av kanalisation och fiber kan Föreningen ta ut extra ersättning för detta av Fastighetsägaren.
2. Fastighetsägaren kan bli ersättningsskyldig gentemot Föreningen för skada på Föreningens ledningar, kabelskåp, annan utrustning ovan mark samt eventuella kabelbrunnar, som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.
3. Någon annan ersättning enligt detta avtal skall ej utgå mellan parterna.

5 Överlåtelse av ledningen

1. Föreningen har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

6 Övrigt

1. Om Föreningen med stöd av detta avtal ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig Fastighetsägaren inte detta.
2. Avtalet är giltigt i 25 år. Om avtalet inte sägs upp senast 6 månader före avtalstidens utgång förlängs det tillsvidare med 10 år i taget.
3. Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol där ej annat anges.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka Fastighetsägaren respektive Föreningen tagit vart sitt.

.....
Ort, datum

.....
Ort, datum

.....
Fastighetsägare

.....
För Stöcksjö Ansmark IT ek. för.

.....
Namnförtydligande (texta)

.....
Namnförtydligande (texta)

Underskrift av övriga fastighetsägare

.....
Fastighetsägare

.....
Namnförtydligande (texta)

.....
Fastighetsägare

.....
Namnförtydligande (texta)