

Avtal om anslutning och medlemskap i Stöcksjö Ansmark IT

1 Parter

Detta Avtalet är upprättat mellan **Stöcksjö Ansmark IT** med organisationsnummer 769610-2917
(i fortsättningen kallad Föreningen)

och

Nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen). Detta avtal gäller
anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Stöcksjö Ansmark IT
lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Fibernätet).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		
Fastighetsbeteckning		
Byggnad som ska anslutas på fastigheten Byggnad (bostadshus/garage/etc) : _____		
☐ Jag vill ha ovanstående anslutning aktiverad, vilket innebär att jag kan använda fibernätet. ☐ Jag vill ha ovanstående anslutning, men avropar senare aktivering för användning av fibernätet		
Önskat installationsdatum : _____		

2 Bakgrund och syfte

Föreningen äger och driver ett lokalt fibernät. Föreningens fibernät är anslutet till Umeå stamnät. Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen håller nätet aktiverat genom avtal med kommunikationsoperatör.

Till medlem kan antas en sökande som äger en fastighet inom det fastlagda geografiska området enligt Föreningens stadgar. Om en fastighet har flera delägare kan dock endast en av dem vara medlem. Om det är ändamålsenligt får arrendator jämföras med fastighetsägare.

Syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt.

Genom detta avtal får medlemmen tillgång till föreningens nät och kommunikation. Vad det gäller tjänster i nätet, som Tv, telefoni, Internet och andra digitala tjänster, så upprättar medlem separata avtal med tjänsteleverantör(er), som finns att tillgå i föreningens nät.

Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.

3 Anslutningsvillkor

3.1 Föreningens åtagande

1. Föreningen svarar för att upprätta anslutningar, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
2. Föreningen svarar för grävning och allt material fram till medlems tomt samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten..

3.2 Medlemmens åtagande

1. Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader.
2. Medlemmen skall själv ombesörja att ett ca 50 cm djupt dike, enligt Föreningens anvisningar och tidplan, grävs från tomtgräns till husvägg.

3. Medlem ansvara för att slang på egen tomt fästs och placeras så att fibertekniker kan blåsa/dra in fiber direkt till den plats (mediaskåp etc) där konverter ska installeras.
4. Den utrustning Medlemmen ansluter till fibernätet ska var godkänd för ändamålet.
5. Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren. Vid effektiv leveransdag övergår mediaomvandlaren i Medlemmens ägo.

4 Användarvillkor

1. Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt.
2. Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än eget bruk.
3. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.
4. Föreningen äger rätt att tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen eller aktuell kommunikationsoperatör. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

5 Avgifter

1. Medlemmen skall betala en insats om **25 000 kr.**
2. Medlemmen skall betala en anslutningsavgift. (nedan kallad preliminär avgift).
3. Den preliminär avgiften skall betalas i förskott enligt Styrelsens anvisningar med första inbetalning om **15 000 kr.**
4. Betalning ska ske till föreningens konto med bankgiro **5678-7260** senast 30 dagar efter detta avtals undertecknande.
5. När Fastigheten är ansluten skall anslutningsavgiften fastställas och skillnaden mellan denna och den preliminära avgiften regleras.
6. För drift- och underhåll av nätet har Föreningen rätt att ta ut en årlig avgift av Medlemmen (I fortsättning kallad Byanäts-avgiften).
7. Byanäts-avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka

Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på fibernätet m.m. (enligt självkostnadsprincipen).

8. Byanäts-avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse. För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån föreningens totala kostnader enligt ovan.
9. Byanätsavgift ingår i den avgift som aktuell(a) tjänsteleverantör(er) fakturerar medlem löpande för nyttjande av deras tjänster.
10. Om Medlemmen inte ingår avtal med någon aktuell tjänsteleverantör ansvarar Medlemmen att meddela Föreningen om detta samt betala en årlig medlemsavgift som bestämts av föreningsstämman.

6 Felanmälningar

Vid eventuella driftstörningar ska medlemmen anmäla detta till tjänsteleverantör.

7 Ägarbyten

Om Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen, se § 8 i Föreningens stadgar. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträde som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren även övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet, annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överläts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna, se § 7 och § 9 i Föreningens stadgar. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Som framgår av § 8 i Föreningens stadgar kan andelen i föreningen förvärvas även på grund av bodelning, arv eller testamente.

8 Personuppgifter

Föreningen ska enligt lag anteckna medlemmens namn och adress i medlemsregistret, vilket är offentligt. Övriga uppgifter som fastighetsbeteckning, personnummer och kontaktuppgifter arkiveras i föreningens kundregister.

Vi behandlar personuppgifterna för de ändamål som anges nedan

1. För att administrera ditt medlemskap i fiberföreningen.
2. För att tillhandahålla fiber-tjänster och administrera vårt avtal om dessa med dig
3. För att du ska kunna nyttja tjänsterna lämnar vi ut dina personuppgifter till kommunikationsoperatör och tjänsteleverantörer eller underleverantör i syfte att uppfylla avtalet med att leverera fiber-tjänsterna.
4. För att vi ska kunna kommunicera med dig via post, telefon eller elektronisk kommunikation (så som sms och e-post) eller på annat sätt för att skicka notifieringar samt informera dig om fiber-föreningens verksamhet och leverans av fiber-tjänsten och avtalsvillkor.
5. För att fullgöra rättslig förpliktelse.

Vad gäller behandlingen av dina personuppgifter har du en rad rättigheter som följer av tillämplig dataskyddslagstiftning. För att utöva dina rättigheter är du välkommen att kontakta SAIT.

9 Avtalets giltighet

1. Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
2. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
3. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

10 Övrigt

1. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
2. Som medlem och andelsägare åtar man sig att hålla Föreningen informerade om aktuella kontaktuppgifter enligt ovan.

3. Föreningen äger rätt att tillfälligt stänga av anslutningen om Medlemmen inte betalat faktura inom angiven tid.
4. Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

11 Särskilda villkor

--

12 Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande